



CÂMARA MUNICIPAL DE JOAQUIM PIRES

Rua Doroteu Sertão Nº625 - Centro CEP: 64.170-000

CNPJ/MF. 01.693.177/0001-83 Fone – 86 98153-6564

E-mail: cmjoaquimpire@gmail.com - joaquimpire.pi.leg.br

Estado do Piauí

Câmara Municipal de Joaquim Pires-PI

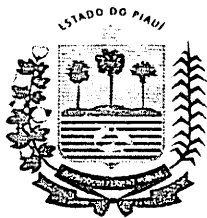
Ata Audiência Pública – 24 de fevereiro de 2025

Decebi:
zinto Costa Sousa.
25.02.25

Presidente: Edy dos Santos Fonteneles

09:14h.

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de fevereiro de ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) as 10 (dez) horas no plenário Edenilson Santos na Câmara Municipal de Joaquim Pires aconteceu a primeira Audiência Pública promovida pela mesa diretora junta a Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Joaquim Pires, para **tratar de cobrança sobre as taxas, custas e emolumentos utilizados dos serviços dos usuários dos serviços prestado.** Presidida pelo vereador Edy dos Santos Fonteneles e seus pares: os vereadores Jose Francisco de Carvalho Araújo, Jose Roberto Costa Carvalho, Danilo Cardoso de Araújo, e fez presente os secretários municipais e a população geral. O senhor Presidente da Câmara declarou aberta a sessão, apresentando o senhor Tabelião do cartório, Osimar Costa. Em seguida, passou a palavra ao vereador Jose Roberto para suas considerações iniciais. O referido vereador explicou os motivos que o levaram a solicitar a audiência pública, destacando que tem sido frequentemente abordado pela população sobre os valores das taxas cartorárias. Em seu pronunciamento, questionou o tabelião sobre os motivos dos altos valores praticados. O senhor Tabelião, ao fazer uso da palavra, citou artigos do regimento interno, afirmando que os vereadores não possuem competência para fiscalizar os atos do cartório. Destacou ainda que compareceu à audiência pública na condição de convidado, e não como intimado. Esclareceu que houve uma alteração na tabela de emolumentos, com um aumento de 40% nos registros, explicando o funcionamento dessas taxas. O tabelião mencionou também um projeto de regularização que obteve êxito no município de Caracóis e que tentou implementar em Joaquim Pires, sem sucesso. Dando continuidade à audiência, foi iniciado o bloco de perguntas da população. O primeiro questionamento abordou o valor cobrado pelo registro de atas. Outro cidadão indagou sobre a emissão de registro de avaliação de terrenos e sobre os custos da execução dos serviços, além dos preços cobrados pelos avaliadores de imóveis. Em resposta, o senhor Tabelião esclareceu sobre a avaliação de imóveis e questionou a nomeação de um engenheiro civil responsável pelas perícias. A população continuou a questionar os preços dos serviços prestados pelo cartório no município, indagando se existia uma tabela de preços padronizada, visto que em outros municípios os valores seriam mais baixos. O senhor Tabelião respondeu que não há cobranças irregulares e mencionou que dois



CÂMARA MUNICIPAL DE JOAQUIM PIRES

Rua Doroteu Sertão Nº625 - Centro CEP: 64.170-000

CNPJ/MF. 01.693.177/0001-83 Fone – 86 98153-6564

E-mail: cmjoaquimpire@gmail.com - joaquimpire.pi.leg.br

assentamentos são realizados sem cobrança de emolumentos no município. Acrescentou ainda que não existe qualquer anormalidade nas cobranças de taxas. Durante a audiência, parte da população demonstrou insatisfação ao afirmar que o senhor Tabelião não estava respondendo de forma objetiva aos questionamentos. O vereador José Roberto apresentou uma ata com irregularidades, solicitando esclarecimentos sobre o documento e questionando se o senhor Tabelião estava presente no ato do registro da ata. O senhor Tabelião respondeu que não estava presente, mas sim sua substituta, e afirmou que não poderia se aprofundar no caso, pois a ata em questão pertencia a terceiros que não estavam presentes na audiência.

O debate seguiu com novos questionamentos sobre os altos valores cobrados para registro e renovação de firmas. O senhor Tabelião explicou sobre a utilização do software e-Notário, mencionando que, com a implementação do novo sistema, foi necessário um recadastramento geral, o que pode ter causado alguns transtornos temporários. O bloco de perguntas continuou com novas reclamações sobre os valores cobrados pelo cartório. Em resposta, o senhor Tabelião destacou a estrutura do cartório e a rapidez com que os processos são realizados.

Não havendo mais questionamentos, concluiu-se que não houve concordância entre a população e o cartório de notas, o que resultou na continuidade das denúncias no Tribunal de Justiça. Assim, o senhor Presidente encerrou a referida audiência, agradecendo a presença de todos e desejando um bom dia.

E, para constar, foi lavrada a presente ata, que será assinada pelos participantes da sessão.

Plenário Edenilson Santos, Câmara Municipal de Joaquim Pires, 24 de fevereiro de 2025



CÂMARA MUNICIPAL DE JOAQUIM PIRES

CNPJ/MF. 01.693.177/0001-83

Rua Doroteu Sertão Nº625 – Centro

E-mail: cmjoaquimpire@gmail.com

CEP: 64.170-000

Fone – (86) 98837-9418

Frequência Audiência Pública.

Fernanda Francis Costa

Diogo Nogueira Silva

Edy do Santos Figueiredo

José Roberto de Sousa

FRANCISCO DE MOURA

Ozineia Costa Sousa

Manoel Cardoso de Araújo

Guilherme Francisco do Nascimento

Marcos de Amorim Machado

Gilberto Victor A. Carvalho.

Thomaz Mathias Augusto Pires

CÂMARA MUNICIPAL DE JOAQUIM PIRES

CNPJ/MF. 01.693.177/0001-83

Rua Doroteu Sertão N°625 – Centro

E-mail: cmjoaquimpire@gmail.com

CEP: 64.170-000

Fone – (86) 98837-9418

Frequência Audiência Pública.

Aut. Ref. Gen 797.652-P4

• Mayara Alves Ramos

- Thamiles da Cunha Santos

- Marie Andr e, la me R dempto

Am 3. Aufmarsch der Feind-

Auton in jori de Souza

- Route für die Auto.

• Federal Highway Code & Rules

• *Tramcyana costa pendes*

Amanda Sales de França

Yosi Francisco Lima de Castro

Francisco dos Prazer Sousa de Carvalho.

Topo Brasil

James E. Co.

gustas. Quaresima

gustavo Quaresima
Lilian Oliveira Lima do Vale Pereira

Mairie de Saône de S. J. eus

pariz do, Carmo Ribeiro

finds do come
normal Corrosion product

João Carvalho Silva



CÂMARA MUNICIPAL DE
Joaquim Pires



CÂMARA MUNICIPAL DE JOAQUIM PIRES

CNPJ/MF. 01.693.177/0001-83

Rua Doroteu Sertão Nº625 – Centro

E-mail: cmjoaquimpres@gmail.com

CEP: 64.170-000

Fone – (86) 98837-9418

Frequência Audiência Pública.

Monteiro

Edgar Gomes
M^o Wilma Pereira da Costa

Maria do Carmo Gomes da Silva

Ana Clara Lopes de Sousa.

Wagner Cardoso Rebelo

Marcelo

Wesley Nascimento Rodrigues
Gerson de Oliveira Nascimento

Antonio José Guilherme de Carvalho

Hugo Leonardo Pereira de Faria :-

Edson Manoel do Carmo Pereira
Michael Gabriel de Mello

Leandro

Moscos Motos



CÂMARA MUNICIPAL DE
Joaquim Pires